



Le périmètre de l'OPAH

L'opération est accessible aux habitants
des 15 communes de l'Agglomération

Pour plus de renseignements,
ou pour un rendez-vous dans nos locaux ou à votre
domicile n'hésitez pas à nous contacter :

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Opération
Programmée
d'Amélioration
de l'Habitat



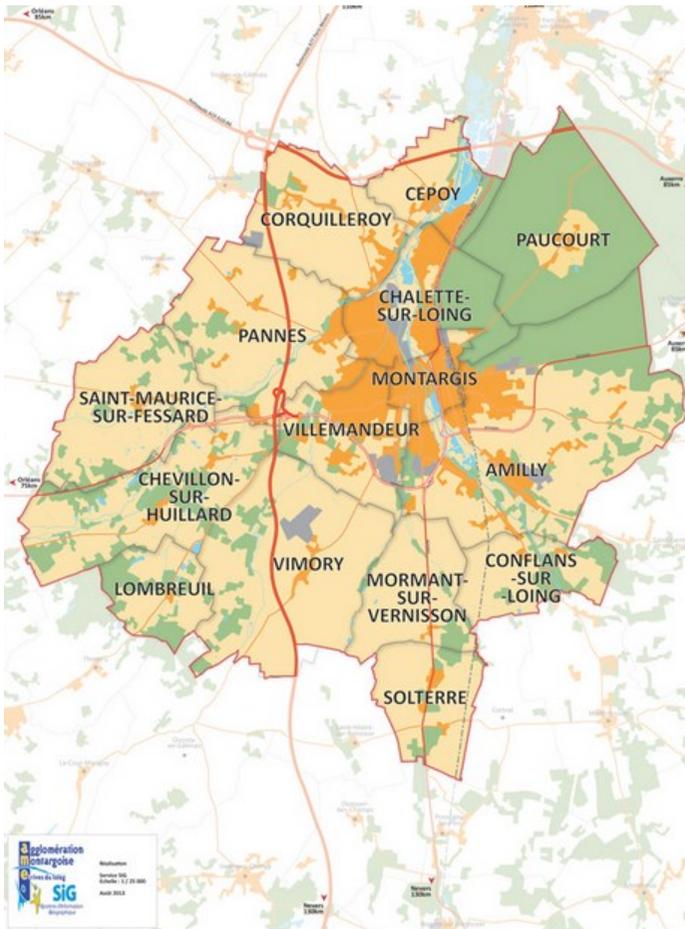
SOLIHA LOIRET
10 rue du Bon Guillaume
45200 MONTARGIS
02 38 93 27 98
contact.loiret@soliha.fr

www.agglo-montargoise.fr

Les partenaires de l'opération :



DES FINANCEMENTS
POUR AMELIORER
VOTRE LOGEMENT



POURQUOI UNE OPAH ?

A partir du 1er janvier 2015, l'Agglomération Montargoise Et rives du Loing met en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat privé (OPAH) sur le territoire de ses 15 communes sur une période de 3 ans

L'OPAH est un dispositif financé par l'Anah, l'AME, et le Conseil général du Loiret, permettant d'aider les propriétaires à améliorer leur logement

Sous quelles conditions

Le logement doit avoir plus de 15 ans

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises qualifiées

Pour les propriétaires occupants et les locataires, les aides sont soumises à conditions de ressources

Pour les propriétaires bailleurs, ils s'engagent à louer pendant 9 ans à un niveau de loyer plafonné



Les avantages de l'opération

UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ET PERSONNALISÉ :

une équipe de professionnels mise à votre service par l'Agglomération qui réalise l'ensemble des démarches

- ◆ Conseils et diagnostics techniques
- ◆ Etude de faisabilité
- ◆ Recherche de financements
- ◆ Montage des dossiers de subventions

UNE LOCATION SECURISÉE

Des dispositifs existent pour limiter les risques locatifs et peuvent être mobilisés dans le cadre de l'OPAH

UNE OPAH POUR QUELS TRAVAUX ?

- ◆ RÉHABILITER LES LOGEMENTS LES PLUS DEGRADÉS présentant un risque pour la santé et la sécurité des occupants
- ◆ AMELIORER LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE et réduire les charges
- ◆ ADAPTER UN LOGEMENT au handicap ou au vieillissement de son occupant
- ◆ RÉHABILITER POUR LOUER et développer l'offre locative à loyers maîtrisés

ATTENTION !

NE PAS COMMENCER LES TRAVAUX AVANT L'ACCORD DES ORGANISMES